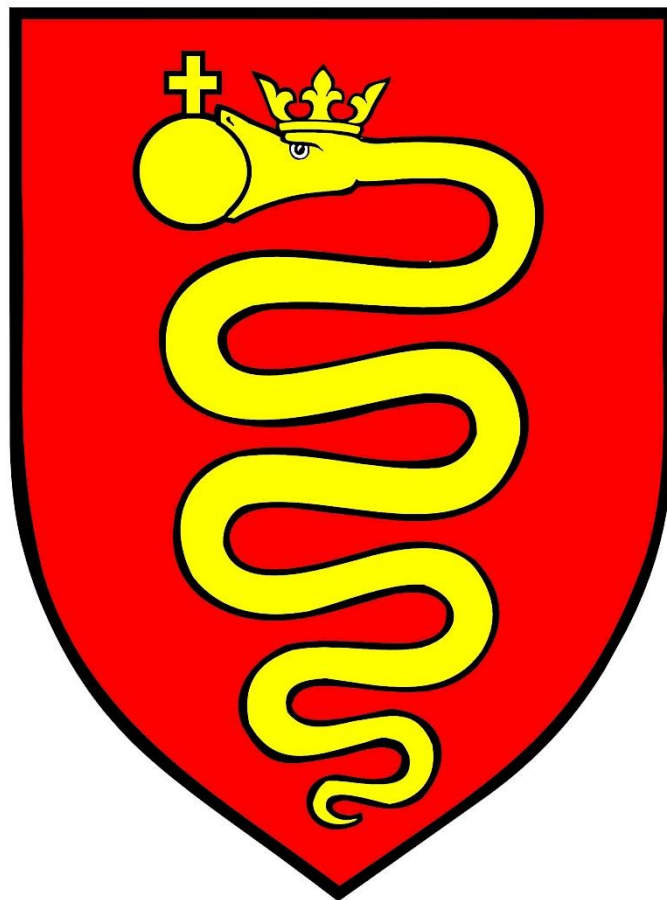


SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE GORJANI



broj 14/24

Gorjani, 28. listopada 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORJANI, na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2024. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani, br. 11/22) i članka 30. Statuta Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani, br. 6/21, 1/22, 2/22) donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GORJANI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani, broj: 36/05., 53/11.-ispravak i 43/07.).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, broj Plana: 32/2022. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.
PLANA

Članak 2.

II. GRAFIČKI DIO
1

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.B	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba	1:25.000
5.	2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda – vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORJANI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GORJANI	1:5000
9.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMAŠANCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA" I GROBLJE TOMAŠANCI	1:5000
10.	4.C	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA OPĆINSKE PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORJANI**
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana („Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05., 53/11.-ispravak i 43/07.), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4.

Ispred naslova „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine“ dodaje se novi naslov koji glasi:

„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja Gorjani i Tomašanci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinske proizvodno - poslovne zone,
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko - turistička zona“,
 - Izdvojeno građevinska područja izvan naselja groblja.
 - b) Površina za razvoj eksploatacijskog polja mineralnih sirovina (opekarske gline)
"Tomašanci"
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - f) Prometne površine
 - g) Reciklažno dvorište građevnog otpada“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno i vrijedno obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom propisu,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo obradivo tlo, na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- reciklažno dvorište građevnog otpada se nalazi na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone“.

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. i 2.A do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za glavni distribucijski plinovod
100,0 m
 - za magistralne vodoopskrbne cjevovode
300,0 m
 - za vodne površine
300,0 m
 - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom
500,0 m
 - za glavni dovodni kanal odvodnje (kolektor)
300,0 m

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u stavku 2 ove točke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 2. i 3. ovog članka.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskom području unutar kojeg je koridor utvrđen u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.B (Tomašanci).

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.“

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. podstavak 6. briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A i 3.B i 4.A. do 4.C.“

Članak 9.

U članku 9. podstavak 4. briše se.

Članak 10.

U članku 11. stavku 1. riječi: „Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta“ zamjenjuju se riječima: „sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta“.

Članak 11.

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ograničenja iz stavka 1., ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.“

Članak 12.

Članak 13. briše se.

Članak 13.

U članku 14. podstavak c) briše se.

Članak 14.

U članku 16. podstavak 2. briše se.

Članak 15.

U članku 19. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

Članak 16.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 17.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
	Ostala naselja	(k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

Članak 18.

U članku 81. stavku 1. iza riječi: „poslovne,“ dodaje se riječ i zarez: „skladišne,“.

U stavku 2. iza riječi: „proizvodnje“ dodaje se zarez i riječi: „, kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Skladišta su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.“

Dosadašnji stavci 4.-7. postaju stavci 5.-8..

Članak 19.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 20.

U članku 84. iza riječi: „proizvodne,“ dodaje se riječ: „skladišne“.

Članak 21.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.

<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 - max. visina građevine je 13,5m.

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 31. i 86. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.“

Članak 22.

U članku 88. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. podstavku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i riječ: „, skladišne“.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,“

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5..

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 23.

U članku 93. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 24.

U članku 94. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.“

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 25.

U članku 95. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 26.

U članku 99. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

Članak 27.

Članak 100. briše se.

Članak 28.

Članak 111., mijenja se i glasi:

„Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.“

Članak 29.

U članku 113. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „7,0“.

Članak 30.

Članak 127., mijenja se i glasi:

„Izvan naselja ovaj Plan dozvoljava gradnju na sljedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.“

Članak 31.

Iza članka 127. mijenjaju se naslov i podnaslov te sada glase:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinska proizvodno-poslovna zona“

Članak 32.

U članku 128. stavku 1. iza slova: „U“ dodaju se riječi: „Izdvojenom građevinskom području izvan naselja“.

U stavku 2. iza slova: „U“ dodaju se riječi: „Izdvojenom građevinskom području izvan naselja“.

Članak 33.

Iza članka 129. mijenja se podnaslov te sada glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko-turistička zona““

Članak 34.

U članku 130. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U okviru Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Ugostiteljsko-turistička zona“ (lovački dom) dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje prostora za:

- lovačka športska natjecanja,
- čuvanje fazana,
- druženja (rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji),
- izgradnju nadstrešnica i sjenica.“

Članak 35.

Iza članka 130. mijenja se podnaslov te sada glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje“

Članak 36.

U članku 131. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu utvrđena su Izdvojena građevinska područja izvan naselja za dva postojeća groblja koja se nalaze izvan građevinskog područja naselja.“

Članak 37.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,

- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

Članak 38.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

Članak 39.

U članku 137. druga rečenica briše se.

Članak 40.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 2. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi

maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Etažna visina gospodarskih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.“

Članak 41.

Članak 141. mijenja se i glasi:

„Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz prethodnog stavka, smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Gorjani (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Gorjani).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

Članak 42.

Članak 142. briše se.

Članak 43.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 139., stavka 2. i 3. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 139. ove Odluke izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 44.

U članku 146. stavku 2. tablica mijenja se i glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

”

Članak 45.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
51-100	$U_g \times 2$

> 101-300	0,5 (U _g -100)+200
> 301-400	0,5 (U _g -100)+250
> 401-500	0,5 (U _g -100)+300
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 46.

Članak 151. briše se.

Članak 47.

Članak 152. briše se.

Članak 48.

Iza članka 152. koji se briše dodaje se novi članak 152.a koji glasi:

„Članak 152.a

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 139. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Na navedenim površinama moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovoga članka većima od 1000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih

započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama stavka 1. ovoga članka većim od 2 ha. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1). Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.”

Članak 49.

U članku 154. stavak 3. briše se.

Članak 50.

Iza članka 156. dodaju se novi članci 156.a – 156.c koji glase:

„Članak 156.a

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Članak 156.b

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 156.c

Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.“

Članak 51.

Ispred članka 158. podnaslov mijenja se i glasi:

„Reciklažno dvorište građevnog otpada“

Članak 52.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gorjani planira se formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Uvjeti gradnje definirani su člancima 237.- 240. ovih Odredbi.“

Članak 53.

U članku 181. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na javne (razvrstane) ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.“

Članak 54.

Iza članka 189. podnaslov mijenja se i glasi:

„5.1.3. Elektroničke komunikacije“

Članak 55.

Članak 190. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga u skladu s potrebama promatranog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, izvan građevinskih područja, za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.“

Članak 56.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar površina javne namjene, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.“

Članak 57.

Članak 192. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1500 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.”

Članak 58.

Članak 193. mijenja se i glasi:

„Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.“

Članak 59.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

Članak 60.

U članku 199. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U horizontalnom odmjeravanju međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija iznosi min 1m, a iznad plinovoda u širini od 2m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 61.

Iza članka 210. dodaje se novi članak 210.a koji glasi:

„Članak 210.a

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije:

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju sunčani paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

Članak 62.

Članak 211. mijenja se i glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo te regionalnih sustava u kasnijoj fazi razvoja vodoopskrbe.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 63.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena Plana.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja.

Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 64.

Članak 216. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Gorjani i Tomašanci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s gradom Đakovo,
- alternativno za naselja Gorjani i Tomašanci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s naseljem Josipovac Punitovački ili naseljem Široko polje.“

Članak 65.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C. „Vodnogospodarski sustav“ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade.“

Članak 66.

Članak 230. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gorjani su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- srednjovjekovno arheološko nalazište „Gora/Gara“ Z-7637,
- prapovijesno arheološko nalazište „Kremenjača“ Z-6787,
- prapovijesno arheološko nalazište „Palača“ Z-6917,
- arheološko nalazište „Veliko polje 1“ Z-6647 (dio),
- kapela sv. Tri kralja Z-1644,
- crkva sv. Jakova apostola Z-1645.

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na Kartografskom prikazu br. 3.A, 4.A i 4.B, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

Članak 67.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Gorjani primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na arheološkim nalazištima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenja Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete.

Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Općine Gorjani, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.“

Članak 68.

Članak 232. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Zakonom o zaštiti i očuvanju dobara regulirana je zaštita nepokretnih kulturnih dobara na području naselja Gorjani: crkva sv. Jakova apostola i kapela sv. Tri kralja. Za sve radove na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od Konzervatorskog odjela u Osijeku tražiti konzervatorske uvjete te ishoditi prethodno odobrenje.“

Članak 69.

Članak 233. briše se.

Članak 70.

U članku 234. riječi: „na područjima evidentiranih arheoloških nalazišta kao i“ brišu se.

Članak 71.

Članak 237. mijenja se i glasi:

„Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4.C, a moguće ga je graditi unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone.“

Članak 72.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalna građevna čestica je 1000,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.“

Članak 73.

Članak 239. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu prihvata i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.“

Članak 74.

Članak 240. mijenja se i glasi:

„Reciklažno dvorište građevnog otpada treba biti ograđeno, i uz ogradu formirati zaštitni zeleni pojas širine 5 m koji se sastoji od visokog i niskog zelenila.“

Članak 75.

U članku 241. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 3.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

Članak 76.

Iza članka 251. dodaje se članak 251.a koji glasi:

„Članak 251.a

Potreba gradnje skloništa i zaklona u građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.“

Članak 77.

Članak 253. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom nije određena obveza izrade planova užih područja.“

Članak 78.

Članak 254. briše se.

Članak 79.

Članak 255. briše se.

Članak 80.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

Članak 81.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "javna površina" u određenom broju i padežu zamjenjuje se riječima: "površina javne namjene" u određenom broju i padežu.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 82.

U grafičkom dijelu plana, do sada važeći, kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda – vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORJANI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GORJANI	1:5000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMAŠANCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA" I GROBLJE TOMAŠANCI	1:5000
4.C	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA OPĆINSKE PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE	1:5000

Članak 83.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 84.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Gorjani, Kula 1, 31 422 Gorjani, Jedinstveni upravni odjel te na internet stranici Općine Gorjani, www.gorjani.hr.

Članak 85.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općinsko vijeće izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za

provedbu Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Gorjani.

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2158-21-03-24-89

Gorjani, 28. listopada 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 26. stavak 2., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21, 1/22, 2/22 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Gorjani na 22. sjednici 28. listopada 2024. donosi:

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Općine Gorjani

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Gorjani, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti te način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Gorjani obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete,

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Pod održavanjem *nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i

cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem *javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem *javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem *građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem *grobља* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem *čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod održavanjem *javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 3.

Na području Općine Gorjani obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge ukopa pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Pod *uslugama ukopa pokojnika* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Općinu Gorjani obavljanje i sljedećih komunalnih djelatnosti:

- provođenje deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije radi suzbijanja insekata i štetnih glodavaca,
- veterinarsko – higijeničarski poslovi,
- održavanje dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja općine,

Pod *provođenjem deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije radi suzbijanja insekata i štetnih glodavaca* podrazumijeva se provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u svrhu sustavnog suzbijanja insekata i štetnih glodavaca i zaštite od zaraznih bolesti

Pod *veterinarsko – higijeničarskim poslovima* podrazumijeva se hvatanje i zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka koji se bez nadzora kreću javnim površinama te uklanjanje lešina istih sa javnih površina.

Pod *održavanjem dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja općine* podrazumijeva se održavanje dekorativne rasvjete i prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje općine za blagane, odnosno određene manifestacije.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Općine Gorjani može obavljati:

- trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Općina Gorjani,
- javna ustanova čiji je osnivač Općina Gorjani,
- služba – vlastiti pogon Općine Gorjani,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI VLASTITOG POGONA OPĆINE GORJANI

Članak 6.

Komunalne djelatnosti koje obavlja vlastiti komunalni pogon Općine Gorjani su:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina.

Unutarnje ustrojstvo, organiziranje poslovanja i poslovodstvo vlastitog pogona uređuju se Odlukom o osnivanju vlastitog pogona, a pobliže se uređuju Pravilnikom o poslovanju Vlastitog komunalnog pogona, koje donosi Općinsko vijeće Općine Gorjani.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU KONCESIJA

Članak 7.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući način se primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 8.

Komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti su:

- održavanje nerazvrstane ceste,
- održavanje javne rasvjete,
- provođenje deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije radi suzbijanja insekata i štetnih glodavaca,
- veterinarsko – higijeničarski poslovi,
- održavanje dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja općine.

Članak 9.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 8. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 363-01/24-01/01
URBROJ: 2158-21-03/24-1
Gorjani, 28. listopada

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zvonko Majstorović, v.r.

.....

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik 6/21, 1/22, 2/22), Općinsko vijeće Općine Gorjani na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2024. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Gorjani (na dalje: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područje zona u Općini, koeficijenti zona (Kz),

koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade te rješenje o komunalnoj naknadi.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se za sljedeće:

- Financiranje održavanja i građenje komunalne infrastrukture
- Financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada na području Općine Gorjani plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom;
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu obračunske površine nekretnine ili promjenu namjene nekretnine) prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gorjani nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Komunalna naknada se plaća na cijelom području Općine Gorjani, a cjelokupno područje Općine Gorjani predstavlja jednu jedinstvenu zonu.

VI. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Sukladno članku 6. Odluke u svrhu određivanja komunalne naknade utvrđuje se koeficijent zone i isti iznosi 1,00 (Kz).

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,30
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 2,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se polugodišnje:

- Prvo obračunsko razdoblje od siječnja do lipnja, s dospijecem plaćanja do 30. lipnja tekuće godine
- Drugo obračunsko razdoblje od srpnja do prosinca, s dospijecem plaćanja 31. prosinca tekuće godine

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Gorjani na način i po postupku propisanim zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBODENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunost se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje su u vlasništvu ili zakupu Općine Gorjani i ista njima upravlja;
2. u vlasništvu ili zakupu pravnih osoba (tvrtki i ustanova i dr. proračunskih korisnika) kojima je Općina Gorjani osnivač/suosnivač ili vlasnik ili prostori čije se održavanje financira iz proračuna Općine uz uvjet da istima i upravljaju, te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje;
3. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen – područja;
6. komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine te pravnih osoba (tvrtki i ustanova i dr. proračunskih korisnika) kojima je Općina Gorjani osnivač/suosnivač ili vlasnik;

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika nekretnine odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Općine Gorjani, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

- obveznici koji su invalidi s najmanje 70% tjelesnog oštećenja,
- obveznici kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala veća šteta.

Obveznici iz stavka 1. ovog članka podnose Jedinostvenom upravnom odjelu zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade tijekom tekuće godine za koju traže oslobađanje.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici su ovisno o razlogu oslobađanja, dužni dostaviti:

- Rješenje o utvrđivanju postotka oštećenja organizma, odnosno tjelesnog oštećenja,
- Dokaznu dokumentaciju o šteti načinjenoj uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odnosi se samo na stambeni prostor.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gorjani za svaku kalendarsku godinu na temelju podnesenog pisanog zahtjeva.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Gorjani utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97.)
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN=B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m^2 korisne površine stambenog prostora u zoni Općine.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gorjani sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Gorjani mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade

- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisan sadržaj, ništeto je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 20/01).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 363-03/24-01/01
URBROJ: 2158-21-03-24-1
Gorjani, 28. listopada 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zvonko Majstorović, v.r.

.....
Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik 6/21, 1/22, 2/22), Općinsko vijeće Općine Gorjani na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2024. godine, donijelo je

ODLUKU o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za područje Općine Gorjani.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u visini od 0,02 eura po četvornome metru (m²) godišnje.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 20/01.)

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Gorjani, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 363-03/24-01/02

URBROJ: 2158-21-03-24-1

Gorjani, 28. listopada 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21, 1/22, 2/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Gorjani je na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2024. godine donijelo

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Općina Gorjani, daruje Ivanu Jankoviću iz Gorjana, Kula 23, OIB: 41652686083 (u daljnjem tekstu: obdarenik) nekretnine kako slijedi:

- cjelokupni suvlasnički dio upisan kao vlasništvo Općine Gorjani, točnije 3/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, upisana u ZK uložak: 1548 k.o. 308846 Gorjani i to:
KUČANAČKA ULICA ukupne površine 1359 m² (od čega ORANICA površine 601 m², DVORIŠTE 675 m², KUĆA, GORJANI, KUČANAČKA 21 površine 68 m², POMOĆNA ZGRADA površine 15 m²) na k.č.br. 2139 k.o. 308846, Gorjani.
- cjelokupni suvlasnički dio upisan kao vlasništvo Općine Gorjani, točnije 3/30 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, upisana u ZK uložak: 1549 k.o. 308846 Gorjani i to:
ILIDŽ, ukupne površine 1147 m² (od čega ORANICA površine 1147 m²) na k.č.br. 2035 k.o. 308846, Gorjani.

Članak 2.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na suvlasničkom dijelu nekretnina upisanih kao vlasništvo Općine Gorjani opisanih u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za obavljanje svih potrebnih radnji vezano za provođenje ove Odluke, uključujući i potpisivanje i ovjeru darovnog ugovora za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 370-04/24-01/03
URBROJ: 2158-21-03-24-1
Gorjani, 28. listopada 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21., 1/22., 2/22), Općinsko vijeće Općine Gorjani na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2024. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o naknadi troškova
za rad vijećnicima Općinskog vijeća Općine Gorjani

Članak 1.

U Odluci o naknadi troškova za rad vijećnicima Općinskog vijeća Općine Gorjani (Službeni glasnik broj: 6/21) u članku 2. stavku 1. točka 2. briše se.

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. točki 1. riječi: „500,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „100,00 eura“.

U točki 2. riječi: „300,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „70,00 eura“.

Točka 3. briše se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 024-02/24-01/01
URBROJ: 2158-21-03-24-1
Gorjani, 28. listopada 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21., 1/22., 2/22), Općinsko vijeće Općine Gorjani na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2024. godine donijelo je

ODLUKU
O KRITERIJIMA I POKAZATELJIMA
UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
NA PODRUČJU OPĆINE GORJANI

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i pokazatelji za učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Gorjani.

Članak 2.

Utvrđivanje kriterija i pokazatelja iz članka 1. ove Odluke obuhvaća komunalne djelatnosti, objekte, površine i naprave na području općine Cestica kojima se osigurava učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom, a to su:

- građevine javne odvodnje oborinskih voda,
- nerazvrstane ceste,
- javne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- javne zelene površine,
- groblja i mrtvačnice,
- javna rasvjeta,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje čistoće javnih površina.

Članak 3.

Osnovni pokazatelj učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke sadrže:

- učinkovitost upravljanja,
- utvrđene probleme,
- rješavanje problema i mjere za unapređenje,
- utjecaj na lokalnu zajednicu,
- kriterije i pokazatelje učinkovitosti.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke donosi se Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Gorjani.

Analizu vrednovanja i poduzetih mjera izrađuje Jedinostveni upravni odjel i objavljuje na Internet stranicama Općine Gorjani jednom godišnje za proteklu godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 363-07/24-01/02

URBROJ: 2158-21-03-24-1

Gorjani, 28. listopada 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21, 1/22, 2/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Gorjani je na 22. sjednici održanoj 28. listopad 2024. godine donijelo

ODLUKU O JEDNOKRATNOJ NOVČANOJ POMOĆI STUDENTIMA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć za redovne studente sa područja Općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Jednokratna novčana pomoć).

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.

Članak 3.

(1) Pravo na Jednokratnu novčanu pomoć iz članka 1. ove Odluke imaju studenti s prebivalištem na području Općine Gorjani koji su u statusu redovnog studenta u akademskoj godini u kojoj se dodjeljuje jednokratna novčana pomoć upisani u:

- drugu ili višu godinu prijediplomskog, integriranog ili kratkog studija na bilo koju javnu visokoškolsku ustanovu u Republici Hrvatskoj, Europskoj uniji ili inozemstvu,
- prvu ili višu godinu diplomskog, specijalističkog ili doktorskog studija na bilo koju javnu visokoškolsku ustanovu u Republici Hrvatskoj, Europskoj uniji ili inozemstvu.

(2) Studenti koji su upisani na privatne visokoškolske ustanove s pravom javnosti ostvaruju pravo na Jednokratnu novčanu pomoć pod istim uvjetima kao i studenti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Jednokratna novčana pomoć iznosi 400,00 eura i isplaćuje se jednokratno na bankovni račun podnositelja zahtjeva.

Članak 5.

(1) Jednokratna novčana pomoć dodjeljuje se na temelju Javnog poziva za dodjelu jednokratnih novčanih pomoći redovnim studentima Općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji raspisuje općinski načelnik Općine Gorjani.

(2) Javni poziv objavljuje se na službenoj Internet stranici Općine Gorjani, www.gorjani.hr.

(3) Javni poziv obavezno sadrži rok za prijavu koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave Javnog poziva, visina jednokratne novčane pomoći, uvjeti za dodjelu jednokratne novčane pomoći, potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava, način prijave i način obavještanja o dodijeljenim potporama te način isplate.

(4) Uz vlastoručno potpisani zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć, podnositelj zahtjeva obvezan je priložiti:

- presliku osobne iskaznice ili elektronički zapis o prebivalištu iz sustava e-Građani,
- potvrdu visokoškolske ustanove o upisu u akademsku godinu za koju je raspisan Javni poziv, odnosno odgovarajući zapis iz sustava e-Građani,
- presliku bankovnog računa
- izjavu vezano za obradu osobnih podataka.

Članak 6.

(1) Općinski načelnik Općine Gorjani osniva Povjerenstvo koje provodi administrativnu kontrolu zahtjeva.

(2) Povjerenstvo obrađuje zaprimljene zahtjeve i provodi administrativnu kontrolu podnesenih Zahtjeva na temelju uvjeta propisanih ovom Odlukom te Javnim pozivom.

(3) U slučaju da se tijekom administrativne kontrole utvrdi da je dostavljeni Zahtjev i/ili dokumentacija dostavljena uz Zahtjev nepotpuna i/ili nejasna, podnositelj Zahtjeva je dužan dostaviti dopunu/objašnjenje zahtjeva i/ili dokumentacije u roku od pet dana od dana zaprimanja zahtjeva za dopunu.

(4) Po završenoj administrativnoj kontroli Općinski načelnik donosi Odluku o isplati jednokratnih novčanih pomoći koja se obavezno objavljuje na službenoj Internet stranici Općine Gorjani, www.gorjani.hr.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju prava i načinu isplate novčanih pomoći redovnim studentima sa područja Općine Gorjani (Službeni glasnik broj: 7/21).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 121-11/24-01/02
URBROJ: 2158-21-03-24-1
Gorjani, 28. listopada 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj: 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21, 1/22, 2/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Gorjani je na 22. sjednici održanoj 28. listopada 2024. donijelo

ODLUKU O JEDNOKRATNOJ NOVČANOJ POMOĆI RODITELJIMA NOVOROĐENE DJECE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece na području Općine Gorjani te uvjeti i način ostvarivanja tog prava.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.

Članak 3.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete može ostvariti jedan od roditelja/samohrani roditelj/roditelj iz jednoroditeljske obitelji/skrbnik (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva) koji:

- je državljanin Republike Hrvatske,
- ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području Općine Gorjani, najmanje 6 mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete,
- u trenutku podnošenja Zahtjeva za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete ima prijavljeno prebivalište na području Općine Gorjani.

Članak 4.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete ne može ostvariti Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja Zahtjeva ima evidentiran privremeni odlazak iz Republike Hrvatske.

Članak 5.

- (1) Visina jednokratne novčane pomoći za prvo i drugo novorođeno dijete iznosi 300,00 eura.
- (2) Visina jednokratne novčane pomoći za treće i svako sljedeće novorođeno dijete iznosi 700,00 eura.

Članak 6.

- (1) Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete podnosi Podnositelj zahtjeva s kojim novorođeno dijete živi u zajedničkom kućanstvu.
- (2) Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete podnosi se Općini Gorjani, u roku od jedne godine od dana rođenja djeteta.
- (3) Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete podnosi se Općini Gorjani osobnom predajom, putem redovne pošte, e-maila, nadležnog matičnog ureda ili sustava e-Novorođenče.
- (4) Uz vlastoručno, odnosno elektronički potpisani Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete, Podnositelj zahtjeva obavezan je priložiti:
 - osobnu iskaznicu Podnositelja zahtjeva,
 - preslik kartice bankovnog računa na koji će se isplatiti jednokratna novčana pomoć.
- (5) U slučaju da Podnositelj zahtjeva ima zaštićeni bankovni račun, uz Zahtjev je dužan dostaviti obrasce Fine G1 i G2 na ime uplatitelja: Općina Gorjani, Kula 1, 31 422 Gorjani, OIB: 05866611479.
- (6) Jedinствeni upravni odjel Općine Gorjani može zatražiti dostavu i druge dokumentacije ukoliko ocijeni potrebnim za rješavanje Zahtjeva.
- (7) O Zahtjevu za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete odlučuje Jedinствeni upravni odjel Općine Gorjani u skladu sa propisima koji uređuju opći upravni postupak.
- (8) Jednokratna novčana pomoć isplaćuje se Podnositelju zahtjeva najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja o isplati jednokratne novčane pomoći.

Članak 7.

- (1) Jednokratna novčana pomoć za novorođeno dijete priznat će se i posvojitelju maloljetnog djeteta koji ispunjava uvjete iz ove Odluke, bez obzira na starost djeteta.
- (2) Posvojitelj podnosi vlastoručno potpisani Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti rješenja o posvojenju.
- (3) Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete podnosi Podnositelj zahtjeva s kojim novorođeno dijete živi u zajedničkom kućanstvu.
- (4) Uz vlastoručno potpisani Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć, Podnositelj zahtjeva obavezan je priložiti:
 - osobnu iskaznicu Podnositelja zahtjeva,
 - pravomoćno rješenje o posvojenju,

- prijavu prebivališta za posvojeno dijete,
- preslik kartice bankovnog računa na koji će se isplatiti jednokratna novčana pomoć.

(5) U slučaju da Podnositelj zahtjeva ima zaštićeni bankovni račun, uz Zahtjev je dužan dostaviti obrasce Fine G1 i G2 na ime uplatitelja: Općina Gorjani, Kula 1, 31 422 Gorjani, OIB: 05866611479.

(5) Jedinstveni upravni odjel Općine Gorjani može zatražiti dostavu i druge dokumentacije ukoliko ocjeni potrebnim za rješavanje Zahtjeva.

(6) O Zahtjevu za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete odlučuje Jedinstveni upravni odjel Općine Gorjani u skladu sa propisima koji uređuju opći upravni postupak.

(7) Jednokratna novčana pomoć isplaćuje se Podnositelju zahtjeva najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja o isplati jednokratne novčane pomoći.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva koji na osnovi netočnih ili neistinitih podataka primi jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete, a za kojega se naknadno utvrdi da ne ispunjava uvjete za istu, dužan je u Proračun Općine Gorjani vratiti isplaćeni iznos jednokratne novčane pomoći sa zakonskim zateznom kamatom koje teku od dana isplate.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o jednokratnoj novčanoj pomoći roditeljima novorođene djece na području Općine Gorjani (Službeni glasnik broj: 1/21).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 551-03/24-01/01
URBROJ: 2158-21-03-24-1
Gorjani, 28. listopada 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:
Zvonko Majstorović, v.r.

.....

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.....	1
2. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Gorjani.....	22
3. Odluka o komunalnoj naknadi.....	27
4. Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade.....	32
5. Odluka o darovanju nekretnine.....	33
6. Odluka o izmjenama Odluke o naknadi troškova za rad vijećnicima Općinskog vijeća Općine Gorjani.....	34
7. Odluka o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Gorjani.....	34
8. Odluka o jednokratnoj pomoći studentima.....	35
9. Odluka o jednokratnoj novčanoj pomoći roditeljima novorođene djece.....	37

