REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORJANI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 371-04/22-01/01
URBROJ: 2158-21-02/22-1
Gorjani, 15.9.2022.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 11. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 7/22), članka 11. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 7/22), članka 11. Odluke o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 7/22), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 15.9.2022. godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani. Predmet natječaja su:

a. Nekretnina u Gorjanima, k.č.br. 1155 k.o. Gorjani – Punitovačka ulica, dvorište, kuća, Gorjani, Punitovačka 36, upisano u ZK uložak: 577, ukupne površine 922 m2. Početna cijena nekretnine je 25.800,00 HRK ili 3.440,00 EUR.

b. Nekretnina u Gorjanima, , k.č.br. 2213 k.o. Gorjani – Grčka ulica, dvorište, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, kuća, nadstrešnica, pomoćna zgrada, upisano u ZK uložak: 2961, ukupne površine 755 m2. Početna cijena nekretnine je 85.900,00 kn ili 11.400 EUR.

c. 72/144 dijela nekretnine u Gorjanima, k.č.br. 2217 k.o. Gorjani – Grčka ulica, vrt, dvorište, kuća, pomoćna zgrada, Grčka 19, upisano u ZK uložak: 3097, površine 548,5 m2, ukupne površine 1097 m2. Početna cijena nekretnine je 15.400,00 HRK ili 2.040,00 EUR.

Prodaja se vrši po sistemu "viđeno-kupljeno", te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje niti će se priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnina koje su predmet ovog natječaja.

Ponuda s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene, smatrat će se nevažećom i neće se uzimati u razmatranje.

II. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene.
Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Gorjani, **IBAN: HR8324070001812400006 s modelom i pozivom na broj HR68 7889 – OIB ,** a dokaz o uplaćenoj jamčevini prilaže se ponudi i uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.
Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

IV. Javno otvaranje ponuda održati će se 6.10.2022. godine s početkom u 15:30 sati u prostorijama Općine Gorjani, Kula 1, 31422 Gorjani.
Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Gorjani, Kula 1 u zatvorenoj omotnici s naznakom:

a. "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine k.č.br. 1155 k.o. Gorjani – ne otvaraj",

b. "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine k.č.br. 2213 k.o. Gorjani – ne otvaraj",

c. "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine k.č.br. 2217 k.o. Gorjani – ne otvaraj".

V. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Gorjani u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja u Glasu Slavonije, odnosno do zaključno 30. rujna 2022. godine.

VI. Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i predaje se na propisanom obrascu koji sadrži ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe tvrtku i naziv, sjedište, MBS ili OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, broj računa eventualnog povrata jamčevine i e-mail adresu te ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
Uz popunjeni obrazac ponude, ponuditelji su obvezni priložiti:

- Presliku osobne iskaznice (fizičke osobe i ovlaštene osobe pravnih osoba),
- Izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan (pravne osobe),
- Dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- Privolu o obradi osobnih podataka.

Obrazac ponude na kojemu se dostavlja ponuda, Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i Privolu o obradi osobnih podataka moguće je preuzeti u Općini Gorjani ili na Internet stranici Općine Gorjani, www.gorjani.hr.

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

VIII. Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Gorjani na prijedlog Povjerenstva.
Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.
Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.
U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja.

IX. Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Gorjani.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem redovne pošte ili e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz Odluke o prodaji nekretnine, javnog natječaja ili ga ne potpiše u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji bit će ponuđeno sljedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

X. Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretninama.
Općina može raskinuti ugovor kad kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

XI. Općina Gorjani će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

XII. Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u su/vlasništvu Općine Gorjani, poništenje javnog natječaja uz povrat jamčevine kao i odbijanje ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani
Predsjednica povjerenstva:
Tea Milanović, v.r.